

**РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ОППОЛА-РУСКЕАЛА, КМ 58 – КМ 68**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1. Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории

Книга 2. Положение о размещении линейных объектов

10с-ПИР/22-ППТ1.2

Том 1.1.2

Обозначение	Наименование	Примечание
10с-ПИР/22-ППТ1.2-С	Содержание тома 1.1.2	2
10с-ПИР/22-СДП	Состав документации по планировке территории	3
10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ	Текстовая часть	4
10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ-КДС	Приложение А Копии документов по согласованию	54




Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	10с-ПИР/22-ППТ1.2-С		
									Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Силина		<i>Силина</i>	14.11.22					1
	Н.контр.		Шанина		<i>Шанина</i>	14.11.22					
Содержание тома 1.1.2										ООО ПИИ «Севзапдорпроект»	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Проект планировки территории	
		Часть 1. Основная часть проекта планировки территории	
1.1.1	10с-ПИР/22-ППТ1.1	Книга 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1.2	10с-ПИР/22-ППТ1.2	Книга 2. Положение о размещении линейных объектов	
		Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1.2.1	10с-ПИР/22-ППТ2.1	Книга 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
1.2.2	10с-ПИР/22-ППТ2.2	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Проект межевания территории	
		Часть 1. Основная часть проекта межевания территории	
2.1.1	10с-ПИР/22-ПМТ1.1	Книга 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.1.2	10с-ПИР/22-ПМТ1.2	Книга 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.2.1	10с-ПИР/22-ПМТ2.1	Книга 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
2.2.2	10с-ПИР/22-ПМТ2.2	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10с-ПИР/22-СДП			
Разработал		Силина		<i>С</i>	14.11.22	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зайцева		<i>З</i>	14.11.22				1
Н. контр.		Шанина		<i>Ш</i>	14.11.22		ООО ПИИ «Севзапдорпроект»		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1 Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории	5
1.1. Результаты работы	7
2 Положение о размещении линейных объектов.....	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта	8
2.1.1 Технические параметры автомобильной дороги	8
2.1.2 Транспортно-экономическая характеристика и интенсивность движения.....	10
2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..	12
2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	15
2.4 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	17
2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	34
2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	39
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке	

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв.№ подл.										
	10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ									
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Силина				14.11.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Зайцева				14.11.22			1	50
	Н. контр.	Шанина				14.11.22	ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»			

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	45
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта и по охране окружающей среды	46
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	48
2.9.1 Пожарная безопасность.....	48
2.9.2 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне	49

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проектов планировки и межевания территории осуществлена в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
5. Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
9. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
10. Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
11. Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
12. Схемы территориального планирования Республики Карелия, утвержденная постановлением Правительства РК от 06.07.2007г. № 102-П, с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 30.03.2022 № 188-П;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

13. Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

14. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15. Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

16. Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

17. Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

18. СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

4

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Необходимость корректировки проектной документации объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола - Рускеала, км 58 - км 68» обусловлена принятием решения Заказчика работ (Государственный контракт № 10с-ПИР/22 от 24.10.2022 г).

Внесение изменений в проект планировки территории Объекта производится:

- на ПК 23+6 – ПК 23+87, ПК 29+35 – ПК 29+70, ПК 31+7 - ПК 32+28 в силу необходимости дополнительного образования земельных участков, в связи с внесением сведений о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030607:258, 10:07:0030607:260, 10:07:0030607:252, 10:07:0030607:251 в Единый государственный реестр недвижимости (постановка на государственный кадастровый учет);

- на ПК 65+83 - ПК 73+10 в связи с исключением из границ размещения Объекта земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030201:154;

- на ПК 19 - ПК 20+50 в связи с разделом существующего земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030600:5 находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Управления автомобильных дорог Республики Карелия, в виду расположения его в границах полосы отвода земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030600:2, находящимся в пользовании ОАО «Российские железные дороги»;

- на ПК 87+76 в связи с оформлением публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0030106:137, в виду размещения конструктивных элементов нового примыкания.

Вносимые изменения в документацию по планировке территории не изменяют площадь зоны планируемого размещения линейного объекта более чем на десять процентов.

Цели настоящего проекта:

1. Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению участка автомобильной дороги, в том числе, обеспечение исходными данными и документами, необходимыми:

- для разработки проектной документации;
- для принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Карелия в целях размещения участка автомобильной дороги, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории.

3. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

4. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

- определение зоны планируемого размещения объекта строительства участка автомобильной дороги;

- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1.1. Результаты работы

1. Определена территория, занятая линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определены существующие и проектируемые объектов, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.
3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам
4. Установлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Установлена характеристика района проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № ориг.

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

7

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола - Рускеала, км 58 – км 68».

Решение о корректировке проектной документации принято Казенным учреждением Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия».

Функции Заказчика по реализации проекта возложены на КУ РК «Управление автомобильных дорог Республики Карелия». Автомобильная дорога Оппола – Рускеала является дорогой общего пользования регионального значения.

Настоящий проект планировки и проект межевания территории выполнен на основании Государственного контракта № 10с-ПИР/22 от 24.10.22 на корректировку документации по планировке территории объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58-км 68».

Существующий участок автомобильной дороги имеет V техническую категорию. После реконструкции автомобильная дорога получит IV техническую категорию.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории объекта капитального строительства регионального значения «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68» утверждена распоряжением Правительства Республики Карелия от 12.11.2021 года № 806р-п.

Положение трассы согласовано с заказчиком КУ РК «Управтодор РК».

2.1.1 Технические параметры автомобильной дороги

Основное направление трассы северо-восточное.

Трасса проложена с учетом нормативных требований для дороги IV категории вне населённого пункта (СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»), в населённом пункте Кааламо трасса проложена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Улицы и дороги местного значения).

Общая протяженность трассы составляет 8779,21 м.

Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 58+437 существующего километража автомобильной дороги «Оппола – Рускеала». Конец трассы ПК 87+79,21 соответствует км 19+453 автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Подъезд к МАПП «Вярсиля».

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

8

В плане проектная трасса имеет 31 угол поворота. Минимальный радиус вне населенного пункта в плане 300 м, максимальный радиус – 1800 м. При прохождении по населенному пункту Кааламо принят в плане минимальный радиус 90 м. Минимальный угол составил 1°56'19" (ВУ № 10). Принята местная система координат МСК-10 (1 зона) и Балтийская система высот 1977 года.

С ПК 1+30 по ПК 5+60 трасса автомобильной дороги проходит по новому направлению слева от существующей дороги.

С ПК 5+60 по ПК 32+70 трасса автодороги проходит по существующему направлению. С ПК 3+50 по ПК 33+10 трасса проходит по населенному пункту Кааламо. На ПК 16+05 автомобильная дорога пересекает реку Косурињоя. На ПК 19+95 пересекает участок однопутной не электрифицированной железной дороги с нерегулируемым переездом, реконструкция данного переезда не предусмотрена проектной документацией.

С ПК 32+70 по ПК 70+00 трасса проходит по новому направлению, неоднократно пересекая существующую дорогу. На ПК 35+40 автомобильная дорога пересекает ручей без названия. На ПК 47+00 автомобильная дорога пересекает реку Каранкооя, а на ПК 56+38 реку Хиема.

С ПК 70+00 по ПК 86+61,96 трасса автомобильной дороги проходит по новому направлению справа от существующей дороги. Съезд на ПК 72+70 слева соединяет существующую дорогу, проходящую через населенный пункт Ханки, с проектной автомобильной дорогой. С ПК 76+20 по ПК 86+61,96 трасса проходит по территории населенного пункта Рускеала. Технические характеристики на данном участке приняты на основании СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». Конец трассы ПК 86+61,96 соответствует км 19+453 автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Подъезд к МАПП «Вяртсиля». Технические нормативы проектируемого участка дороги приведены в таблице 2.1

Таблица 1.1 - Технические нормативы проектируемого участка автомобильной дороги

Наименование показателей и проектных решений	Проектные данные
Категория автомобильной дороги	IV
Строительная длина, м	8,779 км
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	6,0 м
Ширина полосы движения, м	3,0 м
Ширина земляного полотна, м	10,0 м

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ	Лист
							9

Наименование показателей и проектных решений	Проектные данные
Ширина обочин, м	2,0 м
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
<u>По ГОСТ 33475-2015:</u>	
Наименьший радиус кривых в плане	300 м
Наименьший радиус кривых в продольном профиле:	
выпуклых	5000 м
вогнутых	2000 м
Расчетная скорость	80 км/ч
Максимальный продольный уклон	60 ‰
Наименьшее расстояние видимости для остановки	150 м
<u>По СП 396.1325800.2018 (в населенных пунктах):</u>	
Наименьший радиус кривых в плане	60 м
Наименьший радиус кривых в продольном профиле:	
выпуклых	600 м
вогнутых	250 м
Расчетная скорость	40 км/ч
Максимальный продольный уклон	80 ‰
Наименьшее расстояние видимости для остановки	50 м

2.1.2 Транспортно-экономическая характеристика и интенсивность движения

Согласно сведениям, предоставленным КУ РК «Управдор РК», среднесуточная интенсивность движения в 2019 г на автомобильной дороге Оппола – Рускеала составила - 456 автомобилей в сутки. В составе потока преобладают легковые автомобили, их доля составляет 83 %, на долю грузовых приходится 16 %, удельный вес автобусов в потоке - 1 %. Приведенная интенсивность движения на 2046 г. - 896 ед /сут.

На основе анализа существующей транспортной ситуации, оценки перспектив социально-экономического развития зоны тяготения автомобильной дороги Оппола – Рускеала выполнен прогноз интенсивности движения по проектируемому участку автомобильной дороги на расчетный срок до 2034 года и на перспективу до 2046 года. При определении прогнозируемой интенсивности движения были учтены изменения в численности и плотности проживания населения по различным селитебным зонам, изменения в структуре и количестве мест приложения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ				

труда, динамика уровня автомобилизации населения, развитие транспортной инфраструктуры Республики Карелия, а также ряда крупных населенных пунктов Сортавала, Рускеала, Ляскеля, Вяртсиля и множества более мелких населенных пунктов. Развитие этих областей и населенных пунктов окажет наибольшее влияние на объемы перевозимых по магистрали грузов и интенсивности движения легкового транспорта на период до 2046 года.

Расчет среднегодовой суточной интенсивности движения проведен по методике, изложенной в ОДМ «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог» (ОДМ218.2.020-2012). Результаты расчета среднесуточной интенсивности движения в обоих направлениях на максимально нагруженном участке проектируемого объекта представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Интенсивность движения на отчетный и перспективный периоды и распределение состава движения по грузоподъемности

Состав движения	Среднегодовая суточная, авт./сутки	
	2022 год (1й год перспективного периода)	2046 год (24й год срока службы дорожной одежды)
Легковые автомобили	329	624
Микроавтобусы	82	156
Автобусы (вместимость средняя)	4	5
Грузовые до 2 т	11	18
Грузовые от 2 до 6 т	11	18
Грузовые от 6 до 8 т	17	24
Грузовые от 8 до 14 т	17	22
Грузовые от 14 т	4	6
Автопоезда от 12 до 20 т	8	12
Автопоезда от 20 до 30 т	4	6
Автопоезда от 30 т	4	5
Всего:	491	896

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

11

2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В целях обеспечения размещения объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола - Рускеала, км 58 – км 68» проектной документацией предусматривается реконструкция электрических сетей, а именно воздушных линий электропередачи напряжением 0,4-10-35 кВ, воздушных линий связи, сетей хозяйственно-питьевого водопровода, сетей канализации, участка тепловой сети, находящихся в зоне производства работ.

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 Наименование, характеристика и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Место пересечения или сближения ПК+	Наименование, характеристика коммуникаций	Владелец	Назначение планируемых для размещения линейных объектов
1	00+00-22+60	КЛ ОМЗКГЦ-10-0,1-0,22-8-(6,0) КЛ ТПП-30х2 ВЛС ОКСНМ-10-01-0,22-8-(6,0) ОКА-М4П-А8-3,0 ТЦППт 4х2 ТПП-10х2 на тресе	ПАО «Ростелеком»	Предоставление услуг междугородной и международной электрической связи
2	7+73	ВЛИ 0,4 кВ СИП-4 4х35 ф.1 от ТП-69	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
3	8+04	ВЛЗ 6 кВ 3хСИП-3 1х95 Л-23С-61-3	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Место пересечения или сближения ПК+	Наименование, характеристика коммуникаций	Владелец	Назначение планируемых для размещения линейных объектов
4	8+04	ВЛИ 0,4 кВ СИП-4 4x50 ф.2 от ТП-69	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
5	ПК10+65,9	Водопровод, ст. Ø89	ЖКХ «МСР»	Водоснабжение жилых и административных зданий
6	ПК17+20	Водопровод, ст. Ø50	ЖКХ «МСР»	Водоснабжение жилых и административных зданий
7	17+23	ВЛЗ 6 кВ 3xСИП-3 1x95 Л-22С-62-1	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
8	17+65	ВЛИ 0,4 кВ СИП-4 4x35 ф.1 от ТП-68	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
9	ПК18+52,8	Водопровод, п/э Ø32	Долгая В.А	Водоснабжение жилых и административных зданий
10	ПК18+53,4	Водопровод, п/э Ø32	Докушин И.Н	Водоснабжение жилых и административных зданий
11	ПК19+79	Водопровод, п/э Ø32	Мироненко А.Н.	Водоснабжение жилых и административных зданий
12	(Справа) ПК20+72,4 – ПК21+97,9	Водопровод, п/э Ø63, ст. Ø100	ЖКХ «МСР»	Водоснабжение жилых и административных зданий
13	ПК21+52,6	Водопровод, п/э Ø63	ЖКХ «МСР»	Водоснабжение жилых и административных зданий
14	ПК21+54	Канализация бытовая, а/ц Ø200	ЖКХ «МСР»	Водоотведение жилых и административных зданий
15	21+69	ВЛИ 0,4 кВ СИП-4 4x70 ф.1 от ТП-178	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
16	22+00 – 25+60	ВЛ 0,23 кВ 2xА-35, СИП-4 Уличное освещение	Администрация Кааламского поселения	Уличное освещение в границах п.Кааламо
17	ПК22+59	Канализация бытовая, а/ц Ø300	ЖКХ «МСР»	Водоотведение жилых и административных зданий
18	24+70	КВЛ 0,4 кВ ф. «Центральная 1» от ТП-1 «Каалмо»	АО «Прионежская сетевая компания»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

13

№ п/п	Место пересечения или сближения ПК+	Наименование, характеристика коммуникаций	Владелец	Назначение планируемых для размещения линейных объектов
19	(Слева) ПК24+72 – ПК25+12,3	Водопровод, п/э Ø32	ЖКХ «МСР»	Водоснабжение жилых и административных зданий
20	ПК24+98,3	Водопровод, п/э Ø32	ЖКХ «МСР»	Водоснабжение жилых и административных зданий
21	ПК24+99,4	Тепловая сеть, ст. Ø63	ООО «Карелэнергоинвест»	Теплоснабжение жилых и административных зданий
22	26+11- 69+44	ВЛС ОКСНМ-10-01- 0,22-16-(6,0)	ПАО «Ростелеком»	Предоставление услуг междугородной и международной электрической связи.
23	27+50	ВЛ 0,23 кВ 2хА-35	Администрация Кааламского поселения	Уличное освещение в границах п.Кааламо
24	28+70	ВЛ 6 кВ 3хСИП-3 1х95 Л-22С-62	ООО «Карелэнергоинвест»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
25	28+84	ВЛЗ 6 кВ 3хСИП-3 1х95 Л-22С-62-1	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
26	30+42	ВЛИ 0,4 кВ СИП-2 3х50+1х50 ф.1 от ТП-179	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
27	39+47	ВЛ 0,4 кВ 2хА-35	Комаров А.М.	Электроснабжение частного жилого дома
28	43+74	ВЛЗ 6 кВ 3хСИП-3 1х70 Л-22С-62	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
29	43+83	ВЛЗ 6 кВ 3хСИП-3 1х95 Л-22С-61	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
30	45+87	ВЛ 35 кВ 3хАС-95+ПС-35 Л-58С	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
31	67+72	ВЛИ 0,4 кВ СИП-4 4х50 ф.3 от ТП-177	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Место пересечения или сближения ПК+	Наименование, характеристика коммуникаций	Владелец	Назначение планируемых для размещения линейных объектов
32	73+45	ВЛЗ 6 кВ 3хСИП-3 1х70 Л-22С-61-1	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
33	80+86	ВЛЗ 6 кВ 3хСИП-3 1х70 Л-22С-61-1	ПО «Западно-Карельские электрические сети»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
34	84+45	ВЛ 6 кВ 3хСИП-3 1х120 Л-05С-71	АО «Норд Гидро»	Передача и распределение электроэнергии на территории Республики Карелия
35	87+50	ВЛ 0,4 кВ СИП-4	Администрация Кааламского поселения	Электроснабжение потребителей

2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования Кааламское сельское поселение Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

Сведения об основных положениях генерального плана Кааламского сельское поселение Сортавальского муниципального района Республики Карелия:

– Генеральный план Кааламского сельского поселения (далее – генеральный план) является документом территориального планирования Кааламского сельского поселения.

Генеральный план содержит:

- положения о территориальном планировании;
- карта границ населённых пунктов Кааламского сельского поселения;
- карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- материалы по обоснованию;
- карта планируемого размещения объектов местного значения;
- карта современного использования территории;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № орг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- карты функциональных зон.

На территорию Кааламского сельского поселения планов и программ комплексного социально-экономического развития разработано не было. Социально-экономическое развитие поселения осуществляется на основе программ социально-экономического развития муниципального района и Республики Карелия.

На территории Кааламского сельского поселения находятся планируемые объекты регионального значения Республики Карелия, а также планируемые объекты местного значения Кааламского сельского поселения, которые определены в соответствии со:

- схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 РК №102-П.

- схемой территориального планирования Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденной решением Совета Сортавальского муниципального района от 04.04.2012 №246;

- стратегией социально-экономического развития Республики Карелия до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Республики Карелия от 29.12.2018 № 899р-П;

- государственной программой Республики Карелия «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 20.06.2014 № 197-П.

На основании п.2 ст.26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (исполнительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом (пригородное и межмуниципальное сообщение).

Основными проблемами транспортной системы Республики Карелия являются:

- эксплуатационное состояние автомобильных дорог регионального значения Республики Карелия не в полной мере отвечает нормативным требованиям и ожиданиям пользователей автодорог;

- автодорожная сеть республики является недостаточно развитой как по техническим характеристикам, так и по относительным показателям, таким как плотность автодорожной сети на квадратный километр, уровень дорожной проницаемости границ районов и Республики в целом;

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

- ряд населенных пунктов не имеет автодорожных подъездов с твердым покрытием;
- ограниченность автодорожных связей с соседними по отношению к Карелии регионами Российской Федерации.

Исходя из анализа транспортной системы Республики Карелия и выявленных проблем с целью улучшения качества и пропускной способности существующей автомобильной дороги регионального значения на основании предложения Министерства дорожного хозяйства, транспорта и связи Республики Карелия схемой территориального развития Республики Карелия предлагается реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68.

Размещение планируемого объекта регионального значения Республики Карелия обусловлено существующим местоположением реконструируемого объекта, проектной документацией и результатами инженерно-геодезических изысканий.

Оценка возможного влияния планируемых объектов регионального значения Республики Карелия на комплексное развитие соответствующей территории: улучшение качества и пропускной способности существующей автомобильной дороги регионального значения способствует экономическому развитию прилегающих территорий.

Согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром) в пределах территории Кааламского сельского поселения границы зон действия публичных сервитутов не устанавливались.

В границы зоны размещения проектируемого линейного объекта попадают схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденные распоряжениями Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 19.07.2022 № 5087-м/20р и от 05.10.2022 № 6837-м/20р.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2.4 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
1	354880,04	1317842,87
2	354885,71	1317835,15
3	355022,60	1317935,30
4	355097,60	1317978,10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
5	355177,82	1318012,59
6	355208,14	1318018,36
7	355255,75	1318013,04
8	355361,85	1317958,79
9	355399,58	1317957,42
10	355428,06	1317963,32
11	355455,31	1317977,52
12	355474,93	1317995,77
13	355497,58	1318029,05
14	355530,63	1318033,68
15	355533,61	1318040,20
16	355538,96	1318051,92
17	355521,25	1318067,73
18	355525,85	1318091,06
19	355547,41	1318125,44
20	355555,59	1318138,69
21	355596,86	1318194,31
22	355618,74	1318211,43
23	355630,96	1318240,25
24	355719,34	1318418,93
25	355715,23	1318425,76
26	355728,66	1318460,87
27	355745,30	1318524,17
28	355751,67	1318592,14
29	355774,32	1318686,54
30	355791,97	1318783,11
31	355808,57	1318841,04
32	355809,68	1318844,74

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

18

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
33	355806,61	1318849,16
34	355811,91	1318856,18
35	355813,80	1318858,49
36	355816,03	1318865,93
37	355834,24	1318938,13
38	355838,23	1318950,52
39	355849,94	1318983,43
40	355858,76	1319014,03
41	355861,10	1319022,08
42	355860,53	1319023,78
43	355859,09	1319028,30
44	355869,28	1319063,84
45	355875,29	1319071,79
46	355876,32	1319092,24
47	355882,94	1319109,52
48	355885,00	1319108,82
49	355887,41	1319116,47
50	355902,63	1319168,73
51	355910,54	1319184,79
52	355913,51	1319193,88
53	355930,37	1319218,88
54	355925,93	1319220,84
55	355929,06	1319231,29
56	355920,18	1319238,57
57	355914,20	1319228,95
58	355900,90	1319227,46
59	355883,09	1319225,78
60	355883,14	1319223,44

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

19

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
61	355898,36	1319221,58
62	355893,31	1319210,84
63	355871,08	1319165,62
64	355866,71	1319163,49
65	355865,80	1319157,00
66	355872,94	1319152,46
67	355860,36	1319110,00
68	355841,91	1319079,68
69	355842,24	1319071,47
70	355846,90	1319070,36
71	355829,76	1319014,01
72	355829,33	1319008,08
73	355827,46	1319003,19
74	355815,83	1318999,52
75	355812,55	1318991,14
76	355815,61	1318986,96
77	355787,11	1318892,74
78	355784,33	1318884,14
79	355786,52	1318873,30
80	355783,22	1318868,92
81	355778,96	1318867,51
82	355769,90	1318838,08
83	355769,93	1318830,12
84	355751,89	1318740,85
85	355750,10	1318732,55
86	355717,91	1318609,38
87	355715,82	1318562,50
88	355715,55	1318555,32

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

20

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
89	355702,82	1318481,95
90	355691,89	1318443,99
91	355671,43	1318394,92
92	355659,39	1318399,05
93	355656,85	1318393,51
94	355667,47	1318386,58
95	355605,87	1318267,24
96	355577,50	1318223,64
97	355523,03	1318121,96
98	355503,02	1318090,61
99	355495,17	1318078,92
100	355479,33	1318055,31
101	355435,10	1318001,66
102	355357,00	1317992,59
103	355310,32	1318021,18
104	355305,90	1318028,49
105	355297,20	1318035,39
106	355288,43	1318032,63
107	355268,57	1318042,65
108	355238,37	1318057,06
109	355236,01	1318059,07
110	355235,95	1318064,75
111	355224,71	1318067,10
112	355222,69	1318061,39
113	355211,28	1318062,19
114	355198,63	1318059,99
115	355159,83	1318046,47
116	355090,96	1318016,78

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

21

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
117	355032,20	1317985,48
118	354994,74	1317959,83
119	354864,39	1317864,15
120	354869,39	1317857,35
1	354880,04	1317842,87
121	356174,62	1320043,76
122	356178,72	1320017,53
428	356185,45	1319992,30
429	356185,84	1319992,75
430	356187,33	1319991,43
431	356186,06	1319989,99
123	356192,34	1319966,45
124	356182,63	1319955,54
125	356183,05	1319946,63
126	356199,38	1319938,53
127	356202,93	1319918,17
128	356204,36	1319879,65
129	356193,84	1319743,12
130	356184,09	1319744,26
131	356177,40	1319731,55
132	356189,74	1319715,24
133	356167,08	1319615,88
134	356164,30	1319605,01
135	356168,55	1319602,57
136	356161,75	1319577,45
137	356151,28	1319575,06
138	356145,99	1319560,01

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

22

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
139	356153,06	1319550,46
140	356130,88	1319509,43
141	356109,43	1319483,73
142	356100,84	1319485,01
143	356095,14	1319480,79
144	356095,46	1319471,97
145	356065,10	1319450,71
146	356056,91	1319461,69
147	356047,46	1319455,12
148	356045,50	1319453,76
149	356050,75	1319446,09
150	356016,02	1319417,00
151	355999,82	1319402,07
152	355994,30	1319396,97
153	355958,02	1319374,09
154	355955,34	1319368,52
155	355940,05	1319330,72
156	355930,80	1319288,80
157	355897,84	1319303,22
158	355895,49	1319298,63
159	355928,80	1319277,55
160	355922,18	1319256,65
161	355925,87	1319254,22
162	355923,78	1319247,82
163	355933,24	1319239,78
164	355936,86	1319247,93
165	355946,42	1319240,47
166	355959,67	1319260,21

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

23

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
167	355960,79	1319271,94
168	355968,58	1319324,74
169	355989,45	1319357,76
170	355983,20	1319364,49
171	355995,53	1319377,11
172	356012,25	1319392,45
173	356022,72	1319401,25
174	356030,48	1319406,74
175	356038,60	1319401,13
176	356045,26	1319406,40
177	356043,99	1319414,70
178	356079,28	1319440,61
179	356104,56	1319458,34
180	356108,89	1319457,90
181	356116,06	1319450,93
182	356120,69	1319454,79
183	356117,61	1319459,60
184	356142,11	1319483,87
185	356146,99	1319484,98
186	356151,98	1319492,35
187	356144,53	1319498,81
188	356154,72	1319514,73
189	356168,07	1319511,47
190	356173,19	1319520,79
191	356164,34	1319526,97
192	356164,04	1319535,52
193	356169,75	1319547,93
194	356178,82	1319574,16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

24

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
195	356194,83	1319627,13
196	356200,46	1319646,61
197	356204,72	1319670,76
198	356213,71	1319693,98
199	356241,05	1319688,94
200	356242,97	1319696,76
201	356216,04	1319705,91
202	356217,85	1319727,34
203	356249,28	1319760,10
204	356240,54	1319780,25
205	356246,77	1319814,86
206	356259,96	1319873,93
207	356258,23	1319890,76
208	356237,78	1319917,50
209	356228,69	1319950,00
210	356222,77	1319978,22
432	356215,79	1320024,04
433	356212,30	1320020,07
434	356210,80	1320021,40
435	356215,40	1320026,62
436	356214,14	1320034,85
437	356213,52	1320034,34
438	356212,25	1320035,88
211	356213,79	1320037,15
212	356211,33	1320056,10
213	356211,91	1320083,33
214	356219,17	1320153,13
215	356220,45	1320192,40

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

25

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
216	356215,04	1320236,41
217	356200,71	1320313,52
218	356198,90	1320375,52
219	356207,61	1320423,71
220	356252,38	1320516,98
221	356305,43	1320608,15
222	356330,03	1320628,46
223	356325,64	1320634,27
224	356328,50	1320638,97
225	356335,97	1320633,48
226	356398,97	1320685,38
227	356408,28	1320699,22
228	356409,94	1320721,08
229	356429,49	1320812,51
230	356462,51	1320869,60
231	356511,10	1320900,67
232	356557,28	1320936,76
233	356566,91	1320951,25
234	356564,27	1320963,77
235	356549,58	1321086,82
236	356567,09	1321144,38
237	356582,78	1321205,35
238	356583,76	1321221,84
239	356584,10	1321243,95
240	356588,62	1321347,92
439	356587,50	1321405,62
440	356586,09	1321407,99
441	356587,44	1321408,79

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

26

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
442	356586,53	1321455,43
443	356580,22	1321461,72
444	356586,41	1321461,73
241	356582,63	1321656,13
242	356612,58	1321756,23
243	356612,87	1321763,23
244	356616,84	1321768,93
245	356622,28	1321785,17
246	356731,06	1321913,42
247	356847,95	1321985,67
248	356864,29	1322060,48
249	356916,13	1322171,08
250	357072,50	1322512,77
251	357073,74	1322518,82
252	357076,56	1322523,53
253	357078,73	1322526,26
254	357095,63	1322563,36
255	357154,82	1322616,44
256	357163,41	1322624,15
257	357213,42	1322646,31
258	357315,06	1322691,37
259	357346,78	1322705,43
260	357400,20	1322731,73
261	357437,36	1322755,17
262	357481,68	1322783,12
263	357567,20	1322863,33
264	357662,99	1322960,87
265	357746,17	1323038,80

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

27

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
266	357824,34	1323098,77
267	357925,63	1323163,32
268	358088,76	1323161,42
269	358101,96	1323170,21
270	358102,74	1323180,90
271	358117,81	1323260,42
272	358331,19	1323392,44
445	358354,56	1323389,66
446	358350,85	1323392,84
447	358355,53	1323398,32
448	358356,22	1323389,47
273	358379,36	1323386,72
274	358436,34	1323384,36
275	358458,48	1323324,69
276	358493,24	1323337,69
277	358471,60	1323394,74
278	358507,18	1323441,01
279	358546,67	1323504,31
280	358593,61	1323529,02
281	358593,86	1323550,74
282	358619,70	1323561,31
283	358646,96	1323589,41
284	358674,40	1323633,10
285	358693,55	1323668,92
286	358701,78	1323686,39
287	358710,87	1323707,24
288	358718,98	1323727,16
289	358760,02	1323837,88

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

28

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
290	358786,00	1323915,65
291	358795,16	1323964,65
292	358796,45	1324017,51
293	358789,23	1324073,87
452	358777,97	1324125,26
453	358777,42	1324125,52
454	358777,76	1324126,25
294	358761,32	1324201,28
295	358750,45	1324278,81
296	358749,49	1324298,39
297	358746,73	1324354,81
298	358751,08	1324426,22
299	358751,89	1324432,49
300	358752,30	1324435,65
301	358752,56	1324437,65
302	358753,16	1324442,27
455	358755,52	1324460,52
456	358754,56	1324460,96
457	358755,37	1324470,50
458	358756,56	1324468,49
303	358758,30	1324481,94
304	358780,17	1324561,34
305	358786,14	1324581,74
306	358822,96	1324689,23
307	358873,51	1324694,37
308	358893,31	1324703,14
309	358916,32	1324731,93
465	358886,98	1324739,72

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

29

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
466	358889,56	1324749,35
467	358872,78	1324753,79
468	358832,43	1324764,93
469	358808,93	1324771,45
470	358793,10	1324776,08
471	358785,41	1324778,47
472	358782,04	1324769,51
312	358759,60	1324777,94
313	358761,90	1324751,02
314	358763,81	1324741,11
315	358772,00	1324721,21
316	358786,06	1324697,32
317	358748,25	1324608,85
318	358743,62	1324587,59
319	358722,00	1324487,42
320	358720,26	1324478,31
321	358708,80	1324418,39
322	358709,56	1324390,15
323	358711,27	1324327,20
324	358713,13	1324285,63
325	358718,11	1324223,21
326	358729,68	1324173,52
327	358744,23	1324106,11
328	358748,64	1324085,65
449	358752,15	1324069,38
450	358753,69	1324068,68
451	358752,75	1324066,59
329	358752,95	1324065,67

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

30

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
330	358758,68	1324020,73
331	358758,09	1323970,65
332	358749,33	1323922,28
333	358721,69	1323837,88
334	358692,49	1323758,45
335	358685,31	1323739,92
336	358676,59	1323718,61
337	358667,15	1323697,25
338	358643,36	1323651,33
339	358617,13	1323612,19
340	358607,09	1323600,93
341	358603,09	1323596,19
342	358588,83	1323580,25
343	358568,18	1323561,96
344	358530,25	1323536,36
345	358509,27	1323525,42
346	358413,16	1323500,86
347	358243,96	1323412,35
348	358014,79	1323259,44
349	357933,55	1323239,67
350	357919,02	1323232,39
351	357858,86	1323173,07
352	357750,18	1323130,65
353	357707,87	1323053,44
354	357646,15	1322994,69
355	357589,11	1322937,12
356	357458,09	1322813,38
357	357387,35	1322766,82

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

31

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
358	357326,63	1322736,54
359	357205,91	1322686,74
360	357148,92	1322658,46
361	357091,25	1322620,26
362	357036,65	1322563,45
363	357034,48	1322559,72
364	357034,09	1322552,18
365	357028,57	1322543,02
366	357023,89	1322541,52
367	357018,97	1322533,03
368	356925,02	1322463,66
369	356918,73	1322451,26
370	356935,61	1322321,29
371	356853,79	1322119,54
372	356795,34	1322024,98
373	356684,48	1321924,65
374	356650,84	1321908,80
375	356558,90	1321880,25
376	356560,49	1321832,98
377	356559,71	1321830,94
378	356556,87	1321821,94
379	356554,46	1321811,50
380	356551,49	1321779,27
381	356561,07	1321772,65
382	356560,18	1321751,11
383	356549,92	1321745,99
384	356550,29	1321711,76
385	356543,69	1321631,91

Изн. № ориг.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

32

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
386	356543,44	1321575,34
387	356458,51	1321501,90
388	356453,39	1321498,90
389	356430,59	1321485,00
390	356415,55	1321462,35
391	356547,34	1321293,02
392	356539,46	1321215,45
393	356482,85	1321128,35
394	356477,88	1321116,44
395	356479,95	1321062,33
396	356480,98	1321035,38
397	356482,41	1320998,11
398	356422,69	1320872,87
399	356409,10	1320862,44
400	356388,64	1320846,50
401	356333,58	1320804,43
402	356333,08	1320782,85
403	356316,03	1320693,82
404	356301,50	1320675,74
405	356290,01	1320664,34
406	356285,43	1320656,83
407	356280,53	1320653,42
408	356225,88	1320556,87
409	356209,80	1320528,46
410	356200,38	1320511,47
411	356191,16	1320487,23
412	356184,23	1320468,99
413	356167,92	1320412,13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

33

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
414	356162,63	1320376,18
415	356162,24	1320323,07
416	356169,05	1320283,77
417	356177,04	1320237,66
418	356183,93	1320195,34
419	356183,69	1320182,28
420	356183,37	1320165,04
421	356177,65	1320158,02
422	356174,90	1320154,65
423	356179,77	1320146,96
424	356177,16	1320103,47
425	356175,75	1320080,06
426	356164,09	1320073,43
427	356158,04	1320066,14
121	356174,62	1320043,76

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
1	355538,48	1318111,14
2	355540,01	1318109,85
3	355544,17	1318114,87
4	355542,64	1318116,15
1	355538,48	1318111,14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

34

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
5	355545,96	1318120,63
6	355544,54	1318119,21
7	355550,95	1318112,89
8	355552,36	1318114,31
5	355545,96	1318120,63
9	355522,10	1318144,28
10	355526,97	1318149,58
11	355516,80	1318149,16
9	355522,10	1318144,28
12	355790,97	1318994,02
13	355790,38	1318992,11
14	355792,29	1318991,51
15	355792,88	1318993,42
12	355790,97	1318994,02
16	356185,84	1319992,75
17	356177,91	1319983,75
18	356179,40	1319982,42
19	356187,33	1319991,43
16	356185,84	1319992,75
20	356218,73	1320030,40
21	356210,80	1320021,40
22	356212,30	1320020,07
23	356220,23	1320029,08
20	356218,73	1320030,40

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

35

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
24	356213,79	1320037,15
25	356212,25	1320035,88
26	356213,52	1320034,34
27	356215,06	1320035,61
24	356213,79	1320037,15
28	356597,77	1321406,24
29	356600,27	1321416,11
30	356594,09	1321412,43
28	356597,77	1321406,24
31	356589,77	1321401,81
32	356592,28	1321411,68
33	356586,09	1321407,99
31	356589,77	1321401,81
34	356588,12	1321469,66
35	356595,33	1321462,46
36	356595,32	1321469,66
34	356588,12	1321469,66
37	356580,22	1321461,72
38	356587,43	1321454,53
39	356587,42	1321461,73
37	356580,22	1321461,72
40	356512,75	1321579,23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

36

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
41	356507,82	1321573,32
42	356513,72	1321568,39
43	356515,04	1321569,96
44	356515,54	1321569,54
45	356517,85	1321572,30
46	356517,35	1321572,72
47	356518,66	1321574,29
40	356512,75	1321579,23
48	356603,78	1321688,33
49	356598,84	1321682,43
50	356604,75	1321677,49
51	356606,06	1321679,06
52	356606,56	1321678,64
53	356608,87	1321681,41
54	356608,37	1321681,82
55	356609,69	1321683,40
48	356603,78	1321688,33
56	358356,32	1323388,16
57	358355,53	1323398,32
58	358350,85	1323392,84
56	358356,32	1323388,16
59	358505,25	1323541,64
60	358495,73	1323534,33
61	358497,44	1323522,89
62	358506,73	1323529,99

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

37

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
59	358505,25	1323541,64
63	358517,40	1323558,27
64	358519,21	1323557,44
65	358521,89	1323563,37
66	358520,07	1323564,20
63	358517,40	1323558,27
67	358749,20	1324063,57
68	358751,02	1324062,74
69	358753,69	1324068,68
70	358751,87	1324069,51
67	358749,20	1324063,57
71	358781,97	1324130,57
72	358780,16	1324131,42
73	358777,42	1324125,52
74	358779,23	1324124,66
71	358781,97	1324130,57
75	358751,62	1324428,85
76	358757,11	1324412,52
77	358758,03	1324421,80
75	358751,62	1324428,85
78	358763,41	1324456,88
79	358755,37	1324470,50
80	358754,56	1324460,96

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

38

Номер точки	Координаты (Система координат МСК-10)	
	X, м	Y, м
78	358763,41	1324456,88
81	358701,14	1324493,97
82	358714,06	1324482,01
83	358709,60	1324490,35
81	358701,14	1324493,97

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

В состав линейного объекта входит сооружение - автомобильная дорога как объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Иные объекты капитального строительства в составе линейного объекта отсутствуют.

Для определения предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства были использованы Правила землепользования и застройки Каа-ламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

Граница полосы отвода, необходимая для реконструкции участка автомобильной дороги, определена согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 и подтверждена продольным профилем и типовыми поперечными профилями земляного полотна дороги. Ширина полосы постоянного отвода, необходимая для размещения автомобильной дороги определяется, исходя из ширины земляного полотна, высоты насыпей и глубины выемок, крутизны откосов, наличия искусственных сооружений, примыканий, размещения водоотводных сооружений, а также обеспечения боковой видимости дороги.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ

Лист

39

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы)

субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

- ста пятидесяти метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются:

- при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия;
- с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17.07.2009 № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Строительство и реконструкция объектов, в пределах придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения;
- размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги.

Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос автомобильных дорог либо за их пределами, но требующее присоединения к автомобильной дороге, должно осуществляться с учетом имеющегося размещения таких объектов в пределах полосы отвода автомобильной дороги.

Выбор места размещения объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос автомобильной дороги либо за их пределами, но требующих присоединения к автомобильной дороге, должен осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения и следующих условий:

1. Расстояние от планируемого к размещению подъезда, съезда, примыкания к объекту до ближайшего:
 - мостового перехода не должно быть менее 1000 метров;
 - железнодорожного переезда в одном уровне не должно быть менее 250 метров;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

– существующего примыкания другой автомобильной дороги или иного объекта должно быть не менее:

- ~ 600 метров - на автомобильных дорогах второй и третьей категории;
- ~ 100 метров - на автомобильных дорогах четвертой категории;
- ~ 50 метров - на автомобильных дорогах пятой категории.

2. Выбор места размещения объектов должен осуществляться на участке автомобильной дороги с уклоном, не превышающим 40 промилле.

3. Объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги.

4. При соблюдении условий доступа на автомобильную дорогу через пересечения в одном/разных уровнях и примыкания в одном уровне (с/без пересечения потоков движения транспортных средств прямого направления).

Объекты дорожного сервиса должны быть обустроены в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми владельцем автомобильной дороги, площадками для стоянки и остановки автомобилей, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. При примыкании к автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения.

Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос автомобильных дорог допускается при наличии согласия, выдаваемого в письменной форме владельцем автомобильной дороги, и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ и Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ.

Указанное в настоящем пункте согласие содержит технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос автомобильной дороги, осуществляют хозяйственную деятельность на таких земельных участках, включая возведение объектов, при условии недопущения нанесения вреда автомобильной дороге и входящим в ее состав дорожным сооружениям, соблюдения условий эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, использования земельных участков и объектов капитального строитель-

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ства устанавливаются в соответствии с градостроительным зонированием в пределах территории соответствующего муниципального образования.

Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;
- видов территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки;
- территорий охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Карелия и Администрацией Поселения, осуществляющими в пределах их компетенции распоряжение землями, в соответствии с земельным законодательством.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются санитарно-защитные зоны, а для линейных объектов – санитарные разрывы.

Регламент использования участков (частей участков), расположенных в санитарно-защитной зоне (санитарном разрыве) установлен следующими законодательным и нормативным актами:

- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».

Расстояние до жилой застройки определяется с зависимости от размера санитарно-защитной зоны нового объекта и не может быть меньше ее.

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов.

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования поселения и района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Карелия «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».

Режим использования и застройки территорий Кааламского сельского поселения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе градостроительными планами) соответствующих земельных участков, подготавливаемыми уполномоченными органами, в соответствии с градостроительным, лесным, водным, историко-культурным и природоохранным законодательством Российской Федерации.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектной документацией предусмотрена разборка существующей дороги. На всех участках существующая дорога рекультивируется срезкой и планировкой существующего земляного полотна до отметок подошвы насыпи и отметок бровки внешнего откоса существующих канав. При необходимости существующие канавы засыпаются.

На участках, где дорога проходит по существующему направлению с асфальтобетонным покрытием, предусматривается фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия на полную толщину асфальтобетона за минусом трех сантиметров, необходимых для передвижения самоходной фрезы. Оставшийся асфальтобетон разбирается экскаватором.

Проектом предусматриваются буровзрывные работы с целью разрыхления скальных пород при вертикальной планировке и в выемках для последующей экскавации, переработки и укладки в насыпи, в подпорных стенках и на укрепительных работах.

Все существующие сооружения и конструкции на данном участке дороги демонтируются, к ним относятся: элементы водопропускных труб (звенья, оголовки, укрепление), барьерные ограждения, лотки, водосбросы, дорожные знаки.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Кроме этого в состав работ по реконструкции участка автомобильной дороги Оппола - Рускеала, км 58- км 68 входит демонтаж и разборка следующих объектов:

- разборка существующих автобусных остановок в количестве 2 шт.;
- снос 2-х не жилых деревянных зданий, 3-х нежилых деревянных погребов;
- снос забора деревянного общей протяженностью 288 п.м, ограждения из сетки рабицы общей протяженностью 123 м

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта и по охране окружающей среды

Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия от 16.10.2019 №491/2-18/УОКН-и в зоне размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В непосредственной близости от зоны предполагаемого размещения линейного объекта располагается объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», п.Кааламо (постановление Совета Министров КАССР от 20 апреля 1987 года №149), границы которого не утверждены.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Данные об отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального значения подтверждаются анализом информации, представленной на официальном портале Минприроды России <http://oopt.kosmosnimki.ru> и в письмах Минприроды России от 20.02.2018 №05-12-32/5143 и от 30.04.2020 №15-4710213-1.

В пределах размещения линейного объекта существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют (письмо БПРУ РК «Дирекция ООПТ» от 02.10.2019 № 227, письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 15.10.2019 №3.3-23/14794).

В проекте на реконструкцию участка автомобильной дороги принят ряд мероприятий природоохранного характера. К этим мероприятиям относятся: проложение трассы с учетом окружающего ландшафта; отвод ливневых стоков водоотводными канавами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Транспортировку грунта и других материалов в места отсыпки дороги предусматривается осуществлять по существующим дорогам.

Сохранению природной обстановки в районе реконструкции будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение нормативных документов.

В процессе строительства автомобильной дороги недопустимо захламенение притрассовой территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха, задымления лесных массивов категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

При эксплуатации и содержании автомобильной дороги дорожная служба должна обеспечивать: сохранение или улучшение существующего ландшафта; защиту почв и растительности; защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами; выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

При проведении работ по содержанию дорожная служба не должна допускать ухудшения природной среды на прилегающей к дороге местности, особое внимание обратить на применение химических противогололедных и обеспыливающих материалов.

Твердые хлористые соли, применяемые для борьбы с зимней скользкостью и обеспыливания, рекомендуется хранить в закрытых складах, имеющих твердые полы и дренажную систему. Материал, поступающий в рыхлом виде, лучше хранить в складах бункерного или силосного типа.

Допускается хранить соли в буртах на специальных площадках с асфальто- или цементобетонным покрытием. По периметру площадки устраивают укрепленный ровик для сбора и отвода воды в водосборный колодец. Бурты соли должны быть укрыты специальными тентами из полиэтиленовой пленки или другого подобного материала.

Растворы солей, природные рассолы, жидкие технические лигносульфаты хранят в стальных или бетонных закрытых резервуарах, исключаящих попадание материалов в почвы и грунты.

Для уменьшения отрицательного влияния на почву и придорожную растительность противогололедных и обеспыливающих материалов необходимо соблюдать следующие основные правила: рабочие органы распределительных средств должны быть отрегулированы таким образом, чтобы исключалось попадание материалов за пределы проезжей части и не

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

создавалось помех движению автомобилей; строго следить за нормами распределения противогололедных и обеспыливающих веществ.

При появлении первых признаков засоления около автомобильных дорог следует применять гипсование, известкование, промывку почв или другие мероприятия.

В целях охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение поперечного и продольного водоотвода для предотвращения заболачивания прилегающей территории;

укрепление откосов земляного полотна в местах производства работ посевом трав по слою растительного грунта;

укрепление обочин каменными материалами, снижающее пылеобразование при движении транспорта;

уменьшение токсичных выбросов автотранспортом за счет улучшения условий и повышения средней скорости движения.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1 Пожарная безопасность

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности предусмотренные в проектной документации соответствуют требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом работ проводится вводный инструктаж по пожарной безопасности.

Проходы между складированными элементами конструкций обеспечивают свободное безопасное движение. Склады кислородных и пропановых баллонов находятся в удалении от мест производства работ в специальных контейнерах, исключающих попадание открытого пламени, искр и масляных веществ.

Места хранения растворителей и растворов полимеров обозначаются предупредительными надписями «Огнеопасно», «Курить запрещено», «Сварка запрещена». Для коммунальных отходов и ветоши предусматривается отдельное хранение в закрытых металлических контейнерах, исключающим их случайное возгорание. С целью обеспечения противопожарной безопасности необходимо своевременно обеспечивать вывоз мусора, необходимо назначить ответственное лицо за организацию безопасного обращения с отходами на период производства работ.

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2.9.2 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Одним из важнейших направлений в решении задач гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) является разработка инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению ЧС на проектной стадии строительства.

Перед началом строительных работ силами и средствами специализированной организации, в соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Республике Карелия от 06.09.2019 г. № 4602-3-2-7 необходимо произвести обследование зоны работ на наличие взрывоопасных предметов.

Основными задачами гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

В комплекс таких мероприятий входят:

- проектные решения по созданию на проектируемом объекте необходимых сооружений и сетей инженерного обеспечения, предназначенных для осуществления производственных процессов в нормальных и чрезвычайных условиях, а также для локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- инженерные и организационно-технические мероприятия по созданию на объекте необходимых запасов средств индивидуальной защиты;
- проектные решения по укрытию персонала в защитных сооружениях;
- проектные решения и организационно-технические мероприятия по созданию и безотказному функционированию системы оповещения об авариях и ЧС;
- организационно-технические мероприятия по созданию материальных средств ликвидации последствий ЧС;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения по территории объекта сил и средств локализации и ликвидации аварий и ЧС;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта;

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникающих в результате возможных аварий на проектируемом объекте, а также на рядом расположенных потенциально опасных объектах;

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при природных разрушительных процессах;

- проектные решения по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности на проектируемом объекте.

Автомобильная дорога практически не является потенциальным объектом возникновения аварийных ситуаций, на данном объекте нет постоянных источников возможных аварий.

При проигрывании любого варианта экологических аварий, способных возникнуть только при транспортировке загрязняющих веществ, в большей вероятности нефтепродуктов, удаление объекта в первую очередь от населенных пунктов способно значительно уменьшить размеры катастрофы. Кроме того, улучшение условий движения позитивно скажется на уменьшении вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение А

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Письмо Администрации Кааламского сельского поселения №198 от 23.05.2023	51
2	Письмо Администрации Сортавальского муниципального района от 31.05.2023 №3135/сорт-и	52
3	Письмо Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 02.06.2023 №6038/14.1-17/МИЗО-и	53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	10с-ПИР/22-ППТ1.2-ТЧ-КДС						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Силина	<i>С</i>	14.11.22	Копии документа по согласованию			1	
			Проверил	Зайцева	<i>М</i>	14.11.22					
			Н.контр.	Шанина	<i>Ш</i>	14.11.22					
ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»											

Республика Карелия
АДМИНИСТРАЦИЯ
КААЛАМСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

186770 г.Сортавала п.Кааламо
ул.Центральная д.5
тел.: (81430) 36-169
e-mail: admkaalamo@yandex.ru

Исх. № 198 от « 23 » мая 2023 г.

Администрация Сортавальского
муниципального района
МКУ "Недвижимость-Инвест"

186790 Республика Карелия, г. Сортавала,
пл. Кирова, д.11
тел. 8(81430)4-78-84, 8(81430)4-53-42
sort_org_otd@onego.ru
sortinvest@yandex.ru

копия:

ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»

160000, г. Вологда, ул. Ударников, д. 18
телефон/факс (8172)72-24-72,
e-mail: office@szdp.ru

В адрес Администрации Кааламского сельского поселения поступило обращение ООО «ПИИ «Севзапдорпроект» исх. № 18.05.2023 № 1585 о согласовании документации. В связи с тем, что полномочия, предусмотренные п.20 ч.1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, направляем в Ваш адрес вышеуказанное обращение для рассмотрения и подготовки ответа в адрес заявителя.

Приложение: обращение на 2л. в первый адрес и документация по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/46rALn-XCElJmg>

Глава Кааламского сельского поселения



А.М.Мищенко



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация
Сортавальского муниципального
района

186790 г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11
тел. 4-53-34, 4-53-42, факс 4-81-56
sort_org_otd@onego.ru

№3135/СОРМ-ч от: 3-1.05.23
На вх. № 2046/Сорт от 22.05.2023 г.

56
Директору ООО «ПИИ
«Севзапдорпроект»
Макаровскому А.А.
Ударников ул., д. 18,
г. Вологда
160000
office@szdp.ru

Уважаемый Андрей Александрович!

На Ваш запрос исх. № 1592 от 19.05.2023 г. администрация Сортавальского муниципального района сообщает, что согласовывает документацию по планировке территории объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68».

Глава администрации

Л.П. Гулевич

Кунцевич И.В.
45342

ООО «ПИИ «Севзапдорпроект»		
Вх. №	1642	
« 01 »	06	20 23.

ООО «ПТИ
«Севзапдорпроект»
Вх. № 1663
к 05.06 2023 г.



Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Герцена ул., д. 13,
Петрозаводск, 185035
Тел.: (8142) 78-24-59. Факс: (8142) 76-10-95.
e-mail: mizo@property.gov10.ru

Директору
ООО «ПТИ «Севзапдорпроект»
А.А. Макаровскому
ул. Ударников, д. 18, г. Вологда, 160000,
office@szdp.ru

От 02.06.2023 г. № 6038/14.1-17/МИЗО-и

На № 1586 от 18.05.2023
Вх: № 6816 от 25.05.2023

Уважаемый Андрей Александрович!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело проект по внесению изменений в документацию по планировке территории на объект «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68», (далее – документация по планировке территории), представленную обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Севзапдорпроект».

Согласно части 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждению подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 данной статьи.

Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

Автомобильная дорога 86 ОП РЗ 86К-97 «Оппола – Нива» (ранее «Оппола - Рускеала») Лахденпохский район включена в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики

Новикова
Марина Геннадьевна
76-63-85

Карелия, утвержденный распоряжением Правительства Республики Карелия от 01.11.2010 № 471р-П.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 06.07.2007 № 102-П, участок автомобильной дороги Оппола - Рускеала, км 58 - км 68 является объектом капитального строительства регионального значения в области автомобильного транспорта.

Представленная документация по планировке территории предусматривает изъятие для государственных нужд Республики Карелия образуемых земельных участков, перечень которых содержится в Таблице 3.9 проекта межевания документации по планировке территории.

Как орган, уполномоченный в силу Положения, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 02.11.2017 № 390-П, на изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Карелия, Министерство согласовывает границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения «Реконструкция участка автомобильной дороги Оппола-Рускеала, км 58 – км 68», предусмотренные представленной документацией по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

Первый заместитель министра

О.В. Кучкова

